

Số: 41 /BC-UBND

Bồ Đề, ngày 21 tháng 2 năm 2022

## BÁO CÁO

### Kết quả thực hiện công tác quản lý TTXD tháng 02 năm 2022 ( Từ 20/01/2021 đến ngày 19/02/2022)

UBND phường Bồ Đề báo cáo công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn phường tháng 02 năm 2022 với các nội dung sau:

#### I. Kết quả và xử lý vi phạm:

##### 1. Kết quả thực hiện và xử lý vi phạm:

##### 1.1. Kết quả thực hiện:

\* Tổng số công trình xây dựng phát sinh trên địa bàn phường là 0 công trình, trong đó:

- Số công trình xây dựng có phép: 0 công trình.
- + Số công trình xây dựng sai phép: không
- + Số công trình xây dựng không phép: 0 công trình.
- Thường xuyên kiểm tra địa bàn vùng bãi, đảm bảo kịp thời phát hiện các vi phạm phát sinh.
- Triển khai thực hiện văn bản số 2395/UBND-QLĐT ngày 7/12/2021 của UBND quận về việc thi công xây dựng công trình đảm bảo thích ứng an toàn, linh hoạt, kiểm soát hiệu quả dịch COVID-19.
- Phối hợp với tổ TTĐT phường ra quân xử lý các bụi bệ, cầu dẫn, mái che, mái vẩy tại các tuyến đường Hoàng Như Tiếp, Bồ Đề, Phú Hựu, Lâm Du, Ái Mộ...
- Làm việc với BQL dự án Berriver và tổ dân phố 19,21,22 rà soát một số hộ dân phát sinh kiến nghị lún nứt nhà ở do thi công dự án (N04, N05) và hợp thống nhất các nội dung liên quan để giải quyết dứt điểm các nội dung như đền bù, hỗ trợ đảm bảo quyền lợi cho các hộ dân bị ảnh hưởng.
- Xử phạt VPHC trong hoạt động xây dựng (tập kết VLXD không đúng nơi quy định, không che chắn...): 03 trường hợp x 750.000đ.

##### 1.2. Thực hiện quy chế dân chủ:

- Tiếp tục tập trung tuyên truyền, nhắc nhở chủ đầu tư thực hiện thông báo khởi công, nộp giấy phép qua một cửa và niêm yết giấy phép ngay khi khởi công.
- Triển khai kế hoạch thực hiện quy chế dân chủ trong công tác quản lý trật tự xây dựng năm 2022.

#### II. Tồn tại, kiến nghị, đề xuất:

##### 1. Tồn tại:

- Ý thức của người dân trong việc chấp hành bản vẽ thiết kế được phê duyệt kèm theo giấy phép, Luật Xây dựng, vệ sinh môi trường còn hạn chế.

- Vẫn còn hiện tượng tập kết VLXD không đúng nơi quy định, che chắn công trình chưa đảm bảo.

## **2. Đề xuất, kiến nghị:**

Việc cấp phép đối với những trường hợp ngoài bãi sông chưa có giấy chứng nhận hoặc có giấy đăng ký sử dụng đất rất khó khăn, đề nghị có giải pháp để ổn định cuộc sống người dân.

## **III. Phương hướng thực hiện nhiệm vụ thời gian tới:**

- Tiếp tục tổ chức thực hiện văn bản liên quan đến lĩnh vực TTXD như quy chế dân chủ, hướng dẫn của UBND quận...

- Tập trung xử lý vi phạm liên quan đến vệ sinh môi trường như: tập kết vật liệu xây dựng, che chắn bụi ... của các công trình xây dựng.

- Phối hợp cơ quan thuế thu thuế xây dựng theo quy định.

- Đảm bảo chỉ tiêu về tỷ lệ cấp phép, mục tiêu 100% công trình trước khi xây dựng đều thông báo khởi công, niêm yết giấy phép và bàn giao cho tổ dân phố. Phân đầu thu thuế xây dựng đủ chỉ tiêu kế hoạch được giao.

Trên đây là báo cáo tháng 02 năm 2021 của UBND phường về công tác trật tự xây dựng trên địa bàn, những khó khăn vướng mắc, đề xuất kiến nghị giải pháp khắc phục và phương hướng thực hiện nhiệm vụ các tháng tiếp theo.

Đề nghị UBND quận chỉ đạo các phòng ban liên quan phối hợp chặt chẽ với phường trong quá trình thực hiện và cho ý kiến chỉ đạo./.

### **Nơi nhận:**

- UBND q.Long Biên;
- Phòng Quản lý Đô thị;
- Đội QLTTXDĐT Long Biên;
- ĐU-HĐND;
- Lưu VP, TTXD.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lưu Ngọc Tiên**